

NxtVn

Uutta elinvoimaa generoiva dynamo

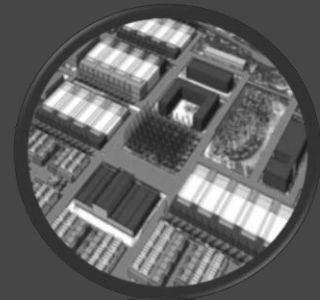
- Kansainvälinen ICT-alan kehitysyhtiö, NxtVn, on tehnyt laajaa pohjatyötä avatakseen Halliin uudenlaisen datakeskuspuistokonseptin lippulaivan.
- Datapuuistokonseptia markkinoidaan aktiivisesti kansainvälisissä ICT-tapahtumissa ympäri maailmaa.
- NxtVn tarjoaa hyvin erilaisten ja erikokoisten datakeskusoperaattoreiden vaatimia perusedellytyksiä.
- NxtVn tarjoaa asiakkaan tarpeisiin skaalautuvan palvelukokonaisuuden.
- Eri palvelutasoja tarjoava konsepti edellyttää kumppanuutta laajan palveluntuottajaverkoston kanssa.



NxtVn bisneskonsepti

Cloud of Clouds - Unique Parks and Network Offering

Strateginen sijainti, sähköverkko, kuituyhteydet, mahdollisuus vapaajähdytteisiin konsepteihin, kahden yliopiston läheisyys ja ammattitaitoinen työvoima tekevät Hallista erinomaisen lähtöalustan NxtVn innovaatioille, jotka näyttävät suuntaa koko alalle globaalisti.



**NxtVn
DATACENTER
PARKS**



**NxtVn
NETWORK
OF
NETWORKS**



Monien mahdollisuuksien toimintaympäristö.

Uudisrakentamista

Alueelle sijoittuvien datakeskusoperaattoreiden tarpeet edellyttävät pääosin uusien palvelinhallien rakentamista. Alueella on rakennusoikeutta noin 361 061 k-m². Rakennusoikeuden toteutuessa täysimittaisesti alue tulee muodostamaan hyvin tehokkaasti ja tiheään rakennetun kokonaisuuden.

Datapuiston palvelukeskittymä

Olemassa olevaa rakennusmassaa voidaan hyödyntää vain rajoitetussa määrin palvelintiloiksi. Tilat tukevat kuitenkin vahvasti NextVn ydinliiketoimintaa tarjoamalla alustan eritasoisille oheispalveluille.

Bit & Business Base - Education & Experiment Base - Korkean tason osaamiskeskittymä

Kiinteistöistä voidaan vuokrata runsaasti muuntautuvaa ja edullista tilaa myös muille toimijoille. Keskeisenä tavoitteena on luoda datakeskuspuiston yhteyteen korkean tason osaamiskeskittymä, josta syntyy toimijoita rikastuttava liiketoimintaekosysteemi.

Nykyisten rakennusten bruttoala n. 31 000 m²

• Koulurakennus	n. 8 000 m ²
• Asuntola	n. 6 000 m ²
• Ruokala	n. 5 000 m ²
• Kasarmi	n. 4 000 m ²
• Korjaamo	n. 2 000 m ²
• Esikuntarakennus	n. 2 000 m ²
• Varasto	n. 3 000 m ²



Tiloille uutta käyttöä

- ravintola- ja kahvilatiloja
- neuvottelutiloja
- yritysten toimitiloja, toimistohuoneita, laboratorio- ja tutkimustiloja,
- opetustiloja, luokkahuoneita
- majoitustiloja,
- liikunta- ja sosiaalitiloja

Laaja palvelukattaus.

Datapuiston yhteyteen mahdollisia uusia toimintoja

Toimisto-
palvelut



Internet- ja
pilvipalvelut



Matkustus-
palvelut



Hyvinvointi-
palvelut



Lounasravintola
Kahvila
Catering



Turvallisuus-
palvelut



Toimitila-
palvelut



Kokous- ja
neuvottelutilat



Siivous- ja
huoltopalvelut



Liikuntatilat
Sosiaalitilat



Majoitus



Rekrytointi- ja
koulutuspalvelut

Huipputason perusinfra.

Alueella on lähtökohdiltaan poikkeuksellisen korkeatasoinen perusinfra, koska se on rakennettu vastaamaan turvallisuusorientoituneiden toimijoiden tarpeisiin.



Maan parhaisiin lukeutuva sähköyhtiö

- Kuoreveden Sähkö Oy on paikallisten toimijoiden tarpeisiin sitoutunut sähköyhtiö, jonka historia ulottuu vuoteen 1939.
- 94,7 % yhtiön tarjoamasta sähköstä on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä.
- Jakeluverkko on korkeatasoinen, koska se on rakennettu paikallisen teollisuuden ja puolustusvoimien korkean tason vaatimukseen soveltuvaksi.
- Sähkönsyöttövarmuus on maan huipputasoa



Kattava kaukolämpöverkko

- Kaukolämpöpalvelun tarjoaa Jämsän Aluelämpö Oy, jolla on Hallissa oma lämpökeskus
- Kaukolämpöverkko ulottuu Hallin taajama-alueelta Hallin teollisuusalueelle ja NxtVn -kampusalueelle.



Nopeat tiedonsiirtoyhteydet

- Tiedonsiirtoverkko rakentuu useasta toisistaan riippumattomasta kiinteästä tiedonsiirtoyhteydestä, jota voidaan edelleen varmentaa satelliittiyhteydellä.
- NxtVn uuden kaapelihankkeen myötä alueelle muodostuu todella nopea ja nykyaikainen tiedonsiirtoverkko.

Safety & Security.

Hallin historiaan ja nykytilaan nivoutuu toimintoja, jotka edellyttävät vahvaa osaamista ja panostusta turvallisuusrakenteeseen.

Turvallisuus näkyy vahvasti Hallin infrastruktuurissa, koska alueella toimii korkean tason turvallisuuskriteeristön ohjaamia toimijoita: Patria, NxtVn-datapuisto, Ilmavoimat, Finavia. Alueella on näiden toimijoiden myötä myös vahva pelastustoimintoihin liittyvä valmius- ja osaamistaso.

Patria sai kolmantena yrityksenä Suomessa uuden turvallisuusselvityslain mukaisen yritysturvallisuustodistuksen, joka on Puolustusvoimien auditoima ja myöntämä. Auditointiprosessissa arvioinnin kohteena on yrityksen hallinnollinen turvallisuus, fyysinen turvallisuus, henkilöstöturvallisuus sekä tietoturvallisuus.

NxtVn-datapuistokonseptissa sekä fyysinen turvallisuus että kyberturvallisuus ovat liiketoiminnan avaintekijöitä. Yhtiön virallinen kyberturvallisuuskumppani on



Kyberturvallisuuden tutkimisessa, kehittämisessä ja testaamisessa kumppaneina

- Jyväskylän Yliopisto, joka on osa kansallista kyberturvallisuuden ekosysteemiä
- JYVSECTEC Jyväskylän Ammattikorkeakoulu, Kyberturvallisuuden tutkimus-, kehitys- ja koulutuskeskus